



Kai D Fonden

Fjeldparken 38
6000 Kolding
CVR-nr. 34776636

Årsrapport 2024

Godkendt på fondens bestyrelsesmøde den
06.05.2025

Finn Schlebaum
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 2024	9
Balance pr. 31.12.2024	10
Egenkapitalopgørelse for 2024	12
Noter	13
Anvendt regnskabspraksis	15

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Kai D Fonden
Fjeldparken 38
6000 Kolding

CVR-nr.: 34776636
Hjemsted: Kolding
Regnskabsår: 01.01.2024 - 31.12.2024

Redegørelser på virksomhedens hjemmeside

Redegørelse for fondsledelse:
https://kaidfonden.dk/uf/110000_119999/111843/9a87dc3ad3ae512894df5dc057997443.pdf

Redegørelse for uddelingspolitik: <https://kaidfonden.dk/side4>

Bestyrelse

Jon Stefansson, formand
Henrik Nordland
Helle Krogsgaard
Brian Knudsen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Egtved Allé 4
6000 Kolding

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024 for Kai D Fonden.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2024 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Kolding, den 06.05.2025

Bestyrelse

Jon Stefansson
formand

Henrik Nordland

Helle Krogsgaard

Brian Knudsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i Kai D Fonden og fondsmyndigheden

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Kai D Fonden for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2024 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de

yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Planlægger og udfører vi revisionen af årsregnskabet for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de konsoliderede finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne som grundlag for at udforme en konklusion om årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til den relevante lovgivning.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i den relevante lovgivning. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 06.05.2025

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Lars Ørum Nielsen

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne26771

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Det er fondens formål at yde økonomisk støtte til almennyttige og humanitære organisationer, institutioner, fonde, foreninger, grupper og øvrige sammenslutninger mv. med tilknytning til Kolding by.

Årets resultat blev et overskud på 2.114 t.kr.

Redegørelse for fondsledelse

I henhold til §60 i Lov om erhvervsdrivende fonde skal fondens bestyrelse tage stilling til komiteen for god fondsledelses anbefalinger efter følg eller forklar princippet. Fondens bestyrelse har gennemgået og taget stilling til hver enkelt anbefaling. Den lovpligtige redegørelse for god fondsledelse fremgår af Fondens hjemmeside:

https://kaidfonden.dk/uf/110000_119999/111843/9a87dc3ad3ae512894df5dc057997443.pdf

Redegørelse for uddelingspolitik

Fonden har udarbejdet en uddelingspolitik, der i sin helhed kan findes på fondens hjemmeside: <http://kaidfonden.dk/side4>.

I 2024 er der, på baggrund af resultatet for regnskabsåret 2023, udloddet i alt 1.545.279 kr. Se nedenstående udlodningsoversigt:

Legatar	CVR-nr.	Beløb
Frivillig Kolding	12739346	5.000
Geografisk Haves Venner	26462258	13.000
Rygforeningen Kolding	29649499	30.000
Dalby Sommerfest (Dalby GF)	30138368	21.000
Kolding Jazzklub	30140923	75.000
Bruger Pårørende Rådet Teglårdsparkens Plejecenter	30220870	33.600
Teglårdsparkens Frivillige Venner	30320131	50.000
Brugerrådet Munkensdam	30329104	100.000
Midtgårdens Brugerråd	30451023	50.000
Plejhjemmet Olivenhaven	31245834	50.000
Jazzband Kolding	31462401	25.000
MandHatten	32172369	23.350
Det danske spejderkorps, III Kolding - Koldingspejderne	32232957	105.000
Kolding Postkontors Pensionist Forening	33416873	50.000
Floraklubben	33724918	50.000
Bruger- Pårørende Råd Vonsildhave	34019320	50.000
Træværkstedet Munkensdam	34034354	43.650
Munkensdam Musical	35154906	33.000
Onsdagsklubben af 2014	36785926	15.000
Bruger- og Pårørenderådet Den Selvejende Institution OK-Plejecentret		
Dreyershus	37695432	50.000
Mandagsbike	39049104	100.000
Sanggruppen Solong	39809990	53.991
Gademix, Socialt Værested for børn og unge	40248919	39.500
Huset Fundament	42830704	85.000
Støtteforeningen til Nr. Bjert Kirke	43564765	45.000
Vonsild Forsamlingshus	53507816	30.000
Vonsild Forsamlingshus	53507816	10.255
Kolding 1 Y's Men	56487611	68.433
Kolding Krisecenter	71618714	81.000
Kolding Krisecenter	71618714	59.500
Dronning Dorothea Teatret	10088895	100.000
		<u>1.545.279</u>

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		(110.629)	(99.551)
Personaleomkostninger	1	(58.000)	(58.000)
Driftsresultat		(168.629)	(157.551)
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.000.000	800.000
Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver		276.416	899.125
Andre finansielle indtægter		6.662	3.705
Resultat før skat		2.114.449	1.545.279
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		2.114.449	1.545.279
Forslag til resultatdisponering			
Henlagt til fremtidige uddelinger		2.114.449	1.545.279
Resultatdisponering		2.114.449	1.545.279

Balance pr. 31.12.2024

Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		44.559.760	44.559.760
Andre værdipapirer og kapitalandele		6.406.238	6.934.140
Finansielle aktiver	2	50.965.998	51.493.900
Anlægsaktiver		50.965.998	51.493.900
Andre tilgodehavender		37.600	41.027
Tilgodehavende skat		863	94.995
Tilgodehavender		38.463	136.022
Likvide beholdninger		2.977.998	1.777.566
Omsætningsaktiver		3.016.461	1.913.588
Aktiver		53.982.459	53.407.488

Passiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Virksomhedskapital		43.866.368	43.866.368
Øvrige reserver		7.940.329	7.940.329
Henlagt til uddelinger		2.114.449	1.545.279
Egenkapital		53.921.146	53.351.976
Leverandører af varer og tjenesteydelser		54.688	47.500
Anden gæld		6.625	8.012
Kortfristede gældsforpligtelser		61.313	55.512
Gældsforpligtelser		61.313	55.512
Passiver		53.982.459	53.407.488
Dagsværdioplysninger	3		
Transaktioner med nærtstående parter	4		

Egenkapitalopgørelse for 2024

	Virksomheds- kapital kr.	Øvrige reserver kr.	Henlagt til uddelinger kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	43.866.368	7.940.329	1.545.279	53.351.976
Øvrige egenkapitalposter	0	0	(1.545.279)	(1.545.279)
Årets resultat	0	0	2.114.449	2.114.449
Egenkapital ultimo	43.866.368	7.940.329	2.114.449	53.921.146

Definition:
Virksomhedskapital = grundkapital.
Øvrige reserver = frie reserver.
Øvrige egenkapitalposter = udbetalte uddelinger i året.

Noter

1 Personaleomkostninger

	2024 kr.	2023 kr.
Gager og lønninger	58.000	58.000
	58.000	58.000
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	1	1
	Ledelses- vederlag 2024 kr.	Ledelses- vederlag 2023 kr.
Bestyrelse	10.000	10.000
	10.000	10.000

I tillæg til ovenstående ledelsesvederlag til bestyrelsen på 10.000 kr. har administrator modtaget løn på 48.000 kr. i 2024.
Herudover har administrator i tillæg til ovenstående vederlag modtaget 120.000 kr. i løn fra tilknyttede virksomheder.

	Ledelsesve- derlag fra fonden 2024 kr.
Vederlag udbetalt til fondens bestyrelse	
Jon Stefansson, formand	2.500
Henrik Nordland	2.500
Helle Krogsgaard	2.500
Brian Knudsen	2.500

2 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Andre værdipapirer og kapital- andele kr.
Kostpris primo	51.469.760	4.119.536
Overførsler	0	2.979.934
Afgange	0	(657.561)
Kostpris ultimo	51.469.760	6.441.909
Opskrivninger primo	0	2.814.604
Overførsler	0	(2.979.934)
Dagsværdireguleringer	0	171.028
Opskrivninger ultimo	0	5.698
Nedskrivninger primo	(6.910.000)	0
Dagsværdireguleringer	0	(41.369)
Nedskrivninger ultimo	(6.910.000)	(41.369)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	44.559.760	6.406.238

Kapitalandele i dattervirksomheder	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %	Egenkapital kr.	Resultat kr.
Kai D Ejendomme ApS	Kolding	ApS	100,00	33.016.846	2.326.388
KVA Ejendomme ApS	Kolding	ApS	99,80	6.130.024	455.440
Kai D Invest ApS	Kolding	ApS	100,00	23.122.825	2.320.807

3 Dagsværdioplysninger

	Børsnoterede værdipapirer kr.
Dagsværdi ultimo	6.406.238
Urealiserede dagsværdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen	129.659

4 Transaktioner med nærtstående parter

Bestyrelsen i Kai D Fonden er nærtstående parter.

Kai D Fonden ejer 100% af anparterne i dattervirksomheden Kai D Ejendomme ApS, CVR-nr. 25577760, 100% af anparterne i dattervirksomheden Kai D Invest ApS, CVR-nr. 43738488 og 99,8% af anparterne i dattervirksomheden KVA Ejendomme ApS, CVR-nr. 32282679 og har dermed bestemmende indflydelse på disse.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttotab omfatter eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for fondens bestyrelse og medarbejdere.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter de i regnskabsåret modtagne udbytter o.l. fra de enkelte virksomheder.

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver omfatter afkast i form af gevinst og tab ved salg af andre finansielle anlægsaktiver, dagsværdireguleringer, renter, udbytte o.l. af finansielle anlægsaktiver, der ikke er kapitalandele

i tilknyttede eller associerede virksomheder.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Den anvendte regnskabspraksis for væsentlige regnskabsposter i tilknyttede virksomheder er:

Investeringsejendomme: Investeringsejendomme måles til dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Regnskabsårets regulering af ejendommenes dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Andre værdipapirer: Andre værdipapirer og kapitalandele, der omfatter børsnoterede værdipapirer og unoterede kapitalandele, måles til dagsværdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavende og skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Uddelinger

Hensættelse til uddelinger indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på bestyrelsesmødet. Den foreslåede uddeling for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Uddelinger, som i overensstemmelse med fondens formål er vedtagne og udbetalte på balancedagen, fragår egenkapitalen via posten henlagt til uddelinger.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldige uddelinger, som i overensstemmelse med fondens formål er vedtagne og meddelt modtageren på balancedagen, men som ikke er udbetalt på balancedagen, indregnes i balancen under anden gæld.

Skyldige uddelinger, der forventes udbetalt inden for et år fra balancedagen, er i balancen indregnet som kortfristede gældsforpligtelser, mens skyldige uddelinger, der forventes udbetalt efter et år fra balancedagen, er indregnet som langfristede gældsforpligtelser i balancen.