



Kai D Fonden

Fjeldparken 38
6000 Kolding
CVR-nr. 34776636

Årsrapport 2025

Godkendt på fondens bestyrelsesmøde den
17.02.2026

Finn Schlebaum
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 2025	11
Balance pr. 31.12.2025	12
Egenkapitalopgørelse for 2025	14
Noter	15
Anvendt regnskabspraksis	18

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Kai D Fonden
Fjeldparken 38
6000Kolding

CVR-nr.: 34776636
Hjemsted: Kolding
Regnskabsår: 01.01.2025- 31.12.2025

Redegørelser på virksomhedens hjemmeside

Redegørelse for fondsledelse:
https://kaidfonden.dk/uf/110000_119999/111843/bed819986a486517fa93af5628857444.pdf

Redegørelse for uddelingspolitik: <https://kaidfonden.dk/side4>

Bestyrelse

Jon Stefansson, formand
Henrik Nordland
Helle Krogsgaard
Brian Knudsen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Egtved Allé 4
6000 Kolding

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2025 - 31.12.2025 for Kai D Fonden.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2025 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2025 - 31.12.2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Kolding, den 17.02.2026

Bestyrelse

Jon Stefansson
formand

Henrik Nordland

Helle Krogsgaard

Brian Knudsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i Kai D Fonden og fondsmyndigheden

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Kai D Fonden for regnskabsåret 01.01.2025 - 31.12.2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2025 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2025 - 31.12.2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de

yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til den relevante lovgivning.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med

årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i den relevante lovgivning. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 17.02.2026

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Lars Ørum Nielsen

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne26771

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Det er fondens formål at yde økonomisk støtte til almennyttige og humanitære organisationer, institutioner, fonde, foreninger, grupper og øvrige sammenslutninger mv. med tilknytning til Kolding by.

Årets resultat blev et overskud på 1.485 t.kr.

Redegørelse for fondsledelse

I henhold til §60 i Lov om erhvervsdrivende fonde skal fondens bestyrelse tage stilling til komiteen for god fondsledelses anbefalinger efter følg eller forklar princippet. Fondens bestyrelse har gennemgået og taget stilling til hver enkelt anbefaling. Den lovpligtige redegørelse for god fondsledelse fremgår af Fondens hjemmeside:

https://kaidfonden.dk/uf/110000_119999/111843/bed819986a486517fa93af5628857444.pdf

Redegørelse for uddelingspolitik

I 2025 er der, på baggrund af resultatet for regnskabsåret 2024, udloddet i alt 2.114.450 kr. Se nedenstående udlodningsoversigt:

Legatar	CVR-nummer	Beløb
Kolding Politimuseum	41020288	25.000
Kolding Madhjælp	37004006	50.000
Veteran Kolding	40942726	15.000
Floraklubben	33724918	100.000
Dronning Dorothea Teatret	10088895	41.608
Kirkeibyen - Apostolsk Kirke i Danmark	68102413	12.000
Cykling uden Alder Kolding	39446073	12.400
Nicolai Koret	35308172	3.500
SUK Region Syddanmark	11787002	100.000
Foreningen Jazz6000	21330809	150.000
Kreative Hænder Kolding	38458396	18.000
Rygforeningen Kolding	29649499	50.000
Aktivitetshuset Catolhaven	43338684	15.000
OK-Klubben Kolding	32066216	50.000
Midtgaardens Brugerråd	30451023	61.700
Dalby Tidende (Dalby GF mfl.)	30138368	30.000
Kolding Volleyball Klub	29679207	10.000
Kolding KFUM Senioridræt	37381187	50.000
Hjerneskadeforeningen Kolding Afd.	12259670	10.000
Sanggruppen Solong	39809990	22.000
Kolding Teaterforening	81964718	40.625
Brugerrådet Paletten	30450957	100.000
Uge 30's Venner i samarbejde med Gademix	40248919	35.000
Gymnastikforeningen GO-ON	28897014	20.000
Café Paraplyen	12588585	41.545
Støtteforeningen Kolding Realskole	45073424	53.000
Mandagsbike	39049104	100.000
Kolding Jazzklub	30140923	130.000
Brændkjærhallens Venner	39151235	8.750
Ruder Knægt, Spilleforening	32722083	16.000
Scleroseforeningens Lokalafdeling for Fredericia og Kolding Kommuner	29953287	25.000
Bruger- Pårørenderåd Teglgårdsparken	30220870	100.000
Kolding Træner om torsdagen	44750708	34.000
Kolding Krisecenter	71618714	135.000
Film 6000	25307577	100.000
Kolding Postkontors Pensionistforening	33416873	25.000
Koret Unoderne	37255718	31.112
Kolding Garden	38008161	10.000
Gademix	40248919	40.000
Munkensdam Musical	35154906	31.000
KFUM og KFUK i Danmark	62614617	50.000
Pensionisters og Efterlønsmodtageres Bowlingklub, Kolding	30264606	7.210
Kolding Borgerlige Skydeselskab	31273153	15.000
Kolding Bykor	31227623	40.000
Museum Kolding	18119897	100.000
I alt		<u>2.114.450</u>

Fonden har udarbejdet en uddelingspolitik, der i sin helhed kan findes på fondens hjemmeside:
<http://kaidfonden.dk/side4>.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		(90.896)	(110.629)
Personaleomkostninger	1	(58.000)	(58.000)
Driftsresultat		(148.896)	(168.629)
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.500.000	2.000.000
Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver		132.913	276.416
Andre finansielle indtægter		1.062	6.662
Resultat før skat		1.485.079	2.114.449
Skat af årets resultat	2	(863)	0
Årets resultat		1.484.216	2.114.449
Forslag til resultatdisponering			
Henlagt til fremtidige uddelinger		1.484.216	2.114.449
Resultatdisponering		1.484.216	2.114.449

Balance pr. 31.12.2025

Aktiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		44.559.760	44.559.760
Andre værdipapirer og kapitalandele		7.196.530	6.406.238
Finansielle aktiver	3	51.756.290	50.965.998
Anlægsaktiver		51.756.290	50.965.998
Andre tilgodehavender		36.317	37.600
Tilgodehavende skat		0	863
Tilgodehavender		36.317	38.463
Likvide beholdninger		1.559.778	2.977.998
Omsætningsaktiver		1.596.095	3.016.461
Aktiver		53.352.385	53.982.459

Passiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Virksomhedskapital		43.866.368	43.866.368
Øvrige reserver		7.940.329	7.940.329
Henlagt til uddelinger		1.484.216	2.114.449
Egenkapital		53.290.913	53.921.146
Leverandører af varer og tjenesteydelser		55.813	54.688
Anden gæld		5.659	6.625
Kortfristede gældsforpligtelser		61.472	61.313
Gældsforpligtelser		61.472	61.313
Passiver		53.352.385	53.982.459
Dagsværdioplysninger	4		
Transaktioner med nærtstående parter	5		

Egenkapitalopgørelse for 2025

	Virksomheds- kapital kr.	Øvrige reserver kr.	Henlagt til uddelinger kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	43.866.368	7.940.329	2.114.449	53.921.146
Øvrige egenkapitalposter	0	0	(2.114.449)	(2.114.449)
Årets resultat	0	0	1.484.216	1.484.216
Egenkapital ultimo	43.866.368	7.940.329	1.484.216	53.290.913

Definition:
Virksomhedskapital = grundkapital.
Øvrige reserver = frie reserver.
Øvrige egenkapitalposter = udbetalte uddelinger i året.

Noter

1 Personaleomkostninger

	2025	2024
	kr.	kr.
Gager og lønninger	58.000	58.000
	58.000	58.000
 Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	 1	 1
	Ledelses-	Ledelses-
	vederlag	vederlag
	2025	2024
	kr.	kr.
Bestyrelse	10.000	10.000
	10.000	10.000

I tillæg til ovenstående ledelsesvederlag til bestyrelsen på 10.000 kr. har administrator modtaget løn på 48.000 kr. i 2025.

Herudover har administrator i tillæg til ovenstående vederlag modtaget 120.000 kr. i løn fra tilknyttede virksomheder.

Der er i en af fondens tilknyttede virksomheder endvidere afholdt omkostninger på 40.500 kr. i konsulentydelse til en af fondens bestyrelsesmedlemmer.

	Ledelsesve-
	derlag fra
	fonden
	2025
	kr.
Vederlag udbetalt til fondens bestyrelse	
Jon Stefansson, formand	2.500
Henrik Nordland	2.500
Helle Krogsgaard	2.500
Brian Knudsen	2.500

2 Skat af årets resultat

	2025	2024
	kr.	kr.
Regulering vedrørende tidligere år	863	0
	863	0

3 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Andre værdipapirer og kapital- andele kr.
Kostpris primo	44.559.760	6.441.909
Tilgange	0	3.399.802
Afgange	0	(2.636.312)
Kostpris ultimo	44.559.760	7.205.399
Opskrivninger primo	0	(35.671)
Dagsværdireguleringer	0	26.802
Opskrivninger ultimo	0	(8.869)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	44.559.760	7.196.530

Kapitalandele i dattervirksomheder	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %	Egenkapital kr.	Resultat kr.
Kai D Ejendomme ApS	Kolding	ApS	100,00	33.825.948	809.102
KVA Ejendomme ApS	Kolding	ApS	99,80	4.665.089	235.065
Kai D Invest ApS	Kolding	ApS	100,00	24.024.311	901.486

4 Dagsværdioplysninger

	Børsnoterede værdipapirer kr.
Dagsværdi ultimo	7.196.530
Urealiserede dagsværdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen	26.802

5 Transaktioner med nærtstående parter

Bestyrelsen i Kai D Fonden er nærtstående parter.

Kai D Fonden ejer 100% af anparterne i dattervirksomheden Kai D Ejendomme ApS, CVR-nr. 25577760, 100% af anparterne i dattervirksomheden Kai D Invest ApS, CVR-nr. 43738488 og 99,8% af anparterne i dattervirksomheden KVA Ejendomme ApS, CVR-nr. 32282679 og har dermed bestemmende indflydelse på disse.

Transaktioner med interesseforbundne virksomheder

Arten af forholdet mellem fonden og virksomheden	Arten af transaktionen	kr.
Datterselskab KVA Ejendomme ApS	Modtaget udbytte	1.500.000

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttotab omfatter eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for fondens bestyrelse og medarbejdere.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter de i regnskabsåret modtagne udbytter o.l. fra de enkelte virksomheder.

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver omfatter afkast i form af gevinst og tab ved salg af andre finansielle anlægsaktiver, dagsværdireguleringer, renter, udbytte o.l. af finansielle anlægsaktiver, der ikke er kapitalandele

i tilknyttede eller associerede virksomheder.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Den anvendte regnskabspraksis for væsentlige regnskabsposter i tilknyttede virksomheder er:

Investeringsejendomme: Investeringsejendomme måles til dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Regnskabsårets regulering af ejendommenes dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Andre værdipapirer: Andre værdipapirer og kapitalandele, der omfatter børsnoterede værdipapirer og unoterede kapitalandele, måles til dagsværdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavende og skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Uddelinger

Hensættelse til uddelinger indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på bestyrelsesmødet. Den foreslåede uddeling for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Uddelinger, som i overensstemmelse med fondens formål er vedtagne og udbetalte på balancedagen, fragår egenkapitalen via posten henlagt til uddelinger.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldige uddelinger, som i overensstemmelse med fondens formål er vedtagne og meddelt modtageren på balancedagen, men som ikke er udbetalt på balancedagen, indregnes i balancen under anden gæld.

Skyldige uddelinger, der forventes udbetalt inden for et år fra balancedagen, er i balancen indregnet som kortfristede gældsforpligtelser, mens skyldige uddelinger, der forventes udbetalt efter et år fra balancedagen, er indregnet som langfristede gældsforpligtelser i balancen.